



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 203

30 Μαρτίου 1998


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 913.3/8/Π/6234 (1)

Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης έκτασης 18.748 τ.μ. για στρατιωτικές ανάγκες.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

α. Το Ν.Δ. 797/71 «περί Αναγκαστατικών Απαλλοτριώσεων».

β. Την υπ' αριθμ. 29261/7.10.96 (ΦΕΚ 933/10.10.96 τ.Β') κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Αμύνης με την οποία καθορίζονται οι αρμοδιότητες στον Υφυπουργό Εθνικής Αμύνης Δημήτριο Αποστολάκη, γνωστοποιεί σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 18.748 τ.μ. που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμ. 1006205/376/0010/17.4.92ΚΥΑ (ΦΕΚ 445/12.5.1992) για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή «Λινοπεράματα» Κοινότητας Ροδιάς Νομού Ηρακλείου, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Κρήτης με την υπ' αριθμ. 239/1996 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με ΑΚ 1555 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από την ΓΥΣ την 14.1.93 σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε νομότυπα, και σύμφωνα με τον οποίον η προς απαλλοτρίωση έκταση είναι ίση με 18.808 τ.μ. έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ'αριθμ. 3937/16.10.97 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού εκατόν είκοσι εννέα εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων (129.254.000) δρχ.

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά τον Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ**

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 8534 (2)

Άρση απαλλοτρίωσης δια της τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 5 του Δήμου ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2218/94 Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α/ 13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α 153/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΦΕΚ 394 Β/95 και 1262 Β'/31.12.97).

3. Του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

4. Του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

Β. Την 6/2.1.98 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Βοηθό Νομάρχη Γ. Ανανιάδη.

Γ. Τις υπ' αρ. 13/97 αποφάσεις 184/97 του Δημοτικού Συμβουλίου Ελληνικού.

Δ. Τις υπ' αρ. 5/24.2.98 και 3/3.2.98 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών, Τομέα Νότιας Αθήνας.

Ε. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού του Δήμου Ελληνικού.

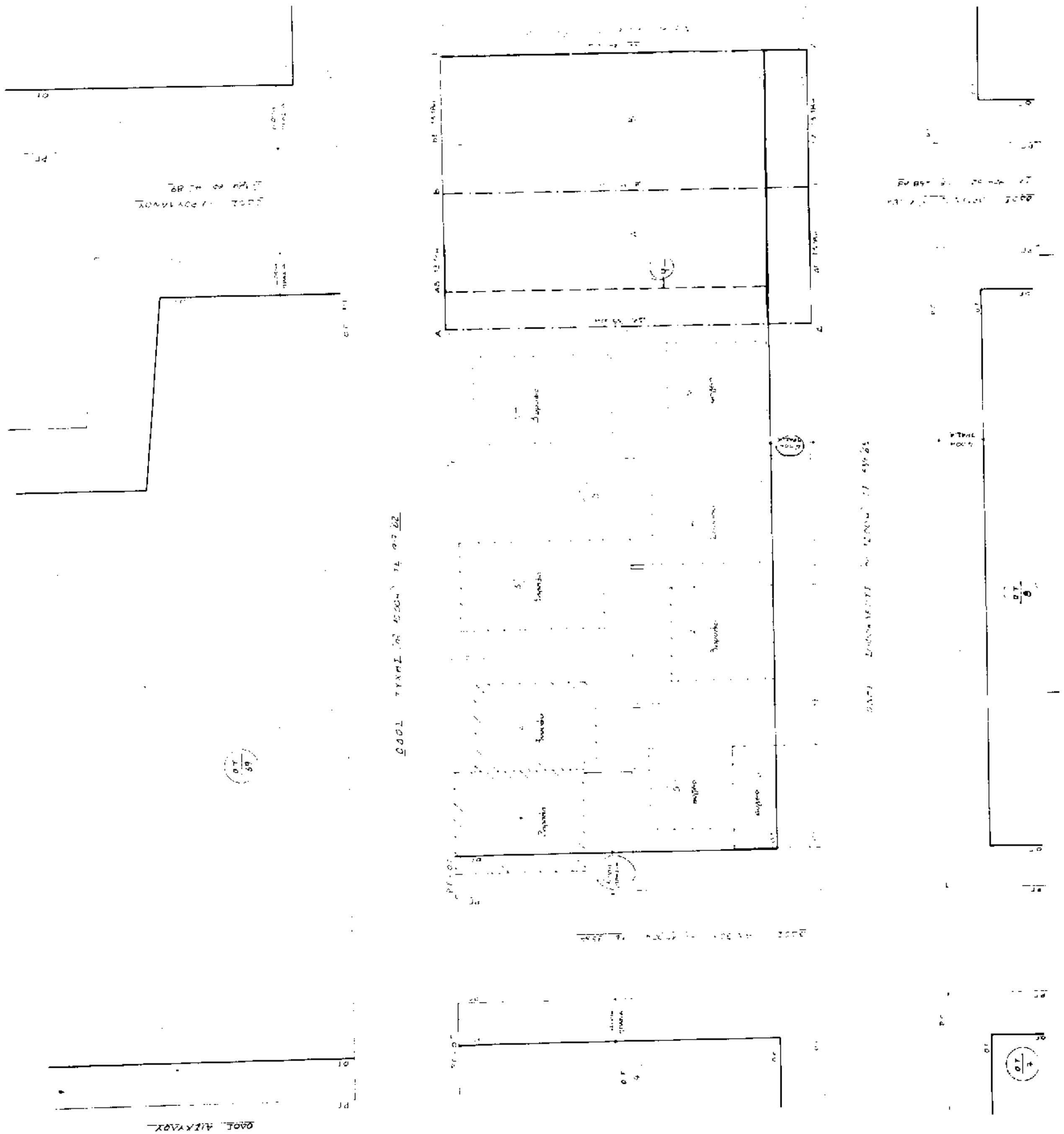
ΣΤ. Την με αρ. 5254/96 απόφαση ΣτΕ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η άρση απαλλοτρίωσης δια της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 5 του Δήμου Ελληνικού, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Γερουλάνου και χώρου πρασίνου, από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται χρωματισμένο στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1998

Ο Βοηθός Νομάρχη
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Τροπ. Δ/γμα 14/9/60 (ΦΕΚ 133Δ/22/9/60) Δ/γμα Ρυμοτομίας 25/1/62 (ΦΕΚ 62Δ/62)
Δ/γμα Ορων Δομησης 10/4/59 (ΦΕΚ 89Δ 16/5/59)
ΓΟΚ/73 Ε: 400 τ.μ. ·15
προ 16-5-59 Ε: 300 τ.μ. 2 Ε: 16 Π: 6
ΠΣ ≥ 2,5 ε ΓΟΚ/73 ΠΣ 200 μ. προ ΓΟΚ/73
Κάλυψη 40% προ ΓΟΚ/73 ποσοστό (Ημικ + 40%)
ΣΔ: Όροφοι - Ύψος - Κάλυψη ΓΟΚ/85

Χρηση γης ΦΕΚ 932Δ/91
8/10/97

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ο.Τ. 5**

1. ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΝΩΣΤΩΝ
2. ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΝΩΣΤΩΝ
3. ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
4. ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Δ. ΓΙΩΤΑ - Γ. ΜΟΡΑΛΙΟΥ - Κ. ΣΤΑΜΠΟΥΛΤΖΗ
5. ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΝΩΣΤΩΝ
6. ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Φ. ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗ
7. ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Μ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
8. ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ν. ΔΕΛΑΠΟΡΤΑ
9. ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κ. ΖΕΡΒΟΥ

Α. ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔΑ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΠΑΖΑΚΑΛΙΔΗ
Β. ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΒΕΖΓΒ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑΝΝΗ Σ. ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΠΑΖΑΚΑΛΙΔΗ
Ε(ΑΒΓΔΑ) - Ε(ΒΕΖΓΒ): 13,78 + 3500 = 461,3 $m^2$

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΚΛ. 1:2000

Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 6Β
Ο.Τ. 6α
ΣΕ 539,65

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 5**

ΚΛ. 1:200
ΙΟΥΛΙΟΣ 1997
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

26-1-76

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
8334
Αθήνα 28-3-78
ο Βοηθ. Νομάρχης
ΤΥ
Γ. Ανανιάδης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθ. 29/12382/ΠΣΚ/367/οικ. (3)

Καθορισμός ορίου, κατάταξη σε κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑΛΗΑ (ή Άνω) ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ της Κοινότητας Ασπροβάλτας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 181/Δ), όπως τροποποιήθηκαν με τα Π. Δ/τα των 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ, 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ) και 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293/Δ) και ισχύουν. Επίσης του άρθρου 9 παρ. 1 εδαφ. β του Π. Δ/τος της 20/30.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 414/Δ) σε συνδυασμό με τις ρυθμίσεις του Π. Δ/τος της 30.3/4.10.90 (ΦΕΚ 233/Δ).

2. Τα στοιχεία (ιστορικά, χωροταξικά, πολεοδομικά, αρχιτεκτονικά κ.λπ.), αναλύσεις και προτάσεις που περιλαμβάνονται στη σχετική μελέτη η οποία εκπονήθηκε για το θέμα από ιδιώτη μελετητή με εντολή της Κοινότητας Ασπροβάλτας.

3. Την 43/1996 (συνεδρίαση 3η/18.3.96) απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ασπροβάλτας.

4. Τα έγγραφα 925/11.2.97 της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων 1830/31.5.96 της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και 929/2.5.96 του Δασαρχείου Σταυρού.

5. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης όπως διατυπώθηκε στην πράξη του 17/1998 (συνεδρία 1η/13.1.98) μετά την από 5.1.98 σχετική με το θέμα Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

6. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Ασπροβάλτας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού ΠΑΛΗΑ (ή Άνω) ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ της Κοινότητας Ασπροβάλτας Ν. Θεσσαλονίκης όπως αυτό περιγράφεται και σημειώνεται με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1 στον χάρτη κλίμακας 1:5.000 με αριθμό Π-1.1. που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΑΛΗΑ (ή Άνω) ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ της Κοινότητας Ασπροβάλτας Ν. Θεσσαλονίκης στις ακόλουθες κατηγορίες:

- περιαστικός
- μη παραλιακός
- μη τουριστικός
- αδιάφορος
- συνεκτικός
- στάσιμος
- μικρός

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης στην εντός ορίου περιοχή του οικισμού ΠΑΛΗΑ (ή Άνω) ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ της Κοινότητας Ασπροβάλτας, όπως αυτό καθορίζεται με την παρούσα:

α. Αρτιότητα:

- ελάχιστη επιφάνεια άρτιου οικοπέδου 300 τ.μ.
- θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν στις 3.5.85.

β. Κάλυψη:

- μέγιστη κάλυψη 70%

γ. Συντελεστής δόμησης:

- για τα πρώτα 100 τ.μ. των οικοπέδων σ. δόμησης 1,6
- για τα επόμενα 100 τ.μ. σ. δόμησης 0,8
- για την επιπλέον επιφάνεια σ. δόμησης 0,4
- όριο συνολικής δομήσιμης επιφάνειας 400 τ.μ. το πολύ
- για κτίρια κοινής ωφέλειας στο τμήμα της επιφάνειας του οικοπέδου πέραν των 300 τ.μ. συντ. δόμησης 0,8 χωρίς όριο συνολικής δομήσιμης επιφάνειας.
- για κτίρια τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης στο τμήμα του οικοπέδου πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. συντ. δόμησης 0,6 στο τμήμα του οικοπέδου πέραν των 2.000 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ. συντ. δόμησης 0,5 και στο τμήμα του οικοπέδου πέραν των 4.000 τ.μ. συντ. δόμησης 0,4.

δ. Σύστημα δόμησης:

Ελεύθερη τοποθέτηση των κτιρίων στο γήπεδο με δυνατότητα επαφής με τα όρια ή τήρηση ελάχιστη απόσταση από τα όρια 2,5 μ.

ε. Μέγιστο ύψος:

μέγιστο ύψος οικοδομών 7,5 μ.

στ. Ύψος ορόφου:

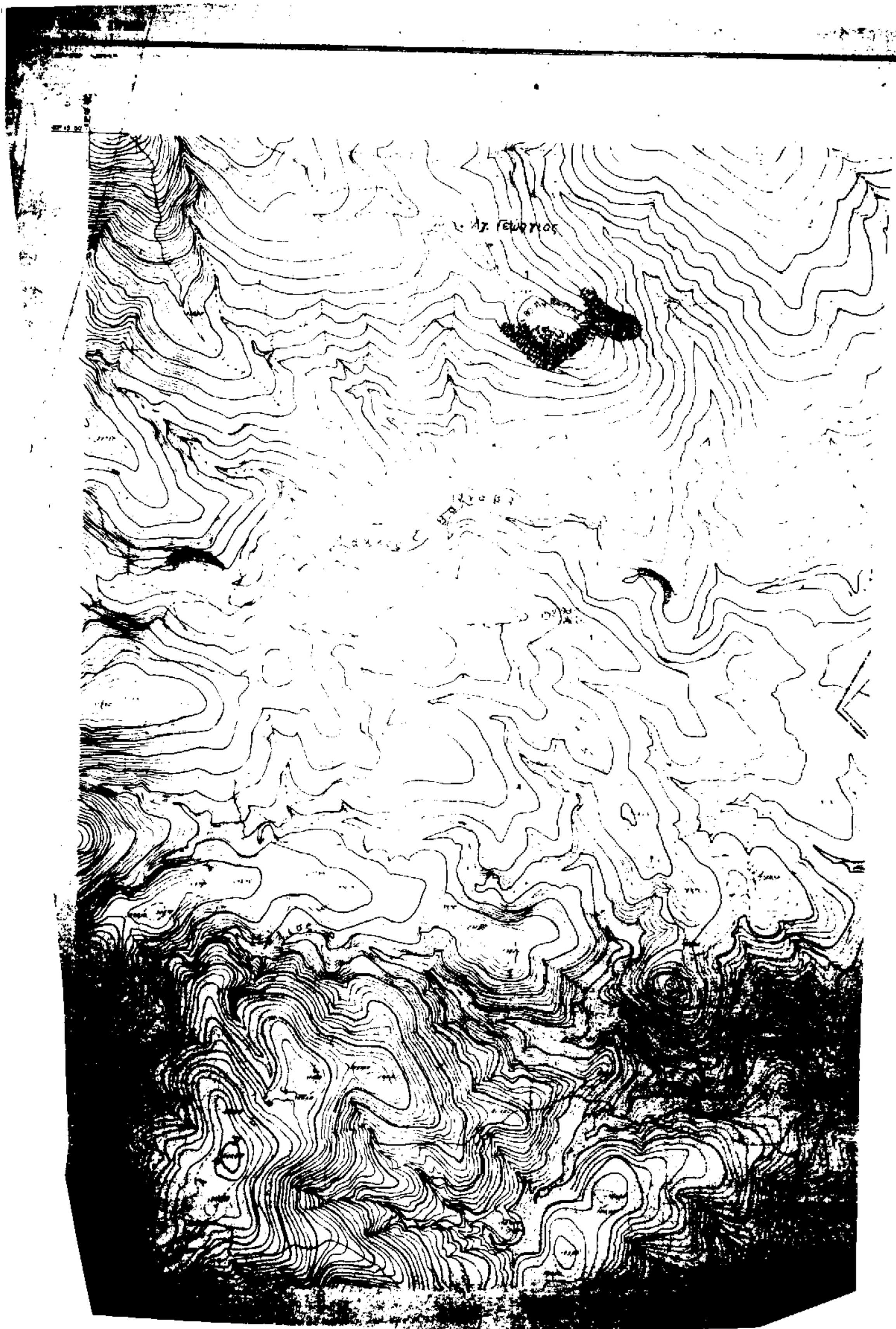
Ελάχιστο ύψος ορόφου 2,4 μ.

4. Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 24 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


Αγ. Γεώργιος


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΗΚΕΙ ΕΙΣ Φ.Χ. 1:50.000 ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 3474.6




ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Οικισμός **ΑΝΩ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όρια ΟΤΑ
- όρια εγκεκριμένου σχεδίου Ασπροβάλτας
- όρια διανομής χωραφιών Αγροκτήματος Ασπροβάλτας έτους 1932
- όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού ΑΝΩ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ
- εθνική οδός Θεσ/νίκης - Καβάλας
- οδός προσβασης στον οικισμό
- ζώνη διέλευσης μελλοντικής "Εγνατίας" οδού
- κέντρο οικισμού
- κτίσματα > 10 τ.μ.

**1,2,3, .... Κορυφές Οριοθέτησης**

σημείο 1 συνάντηση Νότιας κορυφής τεμ. 22 με δρόμο
όριο 1-2 ακολουθεί υφιστάμενο δρόμο
όριο 2-3 Ν.Α. όριο ιδιοκτησίας Ραχήλ Παναγιωτίδου
σημείο 4 Ανατολική κορυφή τεμαχίου 12 (Πετρος Μπεντίλας)
σημείο 5 Βορεια κορυφή τεμαχίου 12 (Πετρος Μπεντίλας)
σημείο 6 Β.Δ. κορυφή ιδιοκτησίας
σημείο 7 ιδιοκτησία κατοικία Χατζάκου Μιχαήλ
σημείο 8 συμβολή οδών
όριο 8-9 ακολουθεί υφιστάμενο δρόμο
σημείο 9 Ν.Δ. κορυφή αρχικού τεμαχίου 26
σημείο 10 ιδιοκτησία κατοικία Μαρία Σταματάκη
σημείο 11 ιδιοκτησία κατοικία Κατινα Πασχαλίδου
όριο 11-12 Β.Δ. όριο τεμαχίου 26

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου Π-1 1

ΚΛ. 1:5.000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 3474.6

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ